第2回
2023年度

全リ協・RECACO・住推協
住宅リフォームコンテスト

報告集

住宅リフォーム事業者団体
国土交通大臣登録

全建総連リフォーム協会（全リ協）
リフォームパートナー協議会（RECACO）
住宅リフォーム推進サポート協議会（住推協）

WOOD CHANGE

実行委員長あいさつ

中西 孝司さん
全建総連中央執行委員長

全建総連と加盟組合が母体となる３つリフォーム事業者団体（全リ協・RECACO・住推協）は、地域に根ざした優良なリフォーム事業者を組織しています。このことを内外にアピールしようと共同事業「第２回住宅リフォームコンテスト」を実施しました。
全国から33件の応募があり、厳正な審査の結果、受賞作品が決定し、報告集を発行することになりました。
受賞作品のどれもが、地域に根ざしたリフォーム事業者として、お客様のニーズをしっかりと受け止め、創意工夫を凝らした作品です。
実施に向けて、３つの団体の役員さんたちに集まっていただき、実行委員会を立ち上げて、準備をすすめてまいりました。ご協力いただいた皆様に感謝申し上げます。

審査委員

蟹澤 宏剛さん
芝浦工業大学
建築学部建築学科　教授

全体皆様の活動が住宅個々の性能向上だけでなく街や地域の問題解決にも繋がっていることを実感しました。

小林 謙二さん
関東学院大学　名誉教授

多くの良い作品が寄せられました。施主の要望から、更により良い住生活の質や資産価値の向上を目指した提案を期待します。

加来 照彦さん
現代計画研究所　代表取締役

初年度より小ぶりな仕事が多かったが、全体として堅実さと誠実さが光っていた。説明書もまだまだ仕事内容を端的に伝えられていないものが多く、プレゼンも頑張って欲しい。

受賞一覧

住まいと暮らしの改善リフォーム部門（100万円以上工事）
最優秀賞　変形賃貸ワンルーム３室を１LDKにリノベーション（横田設計　埼玉県熊谷市）…… P３
優 秀 賞　子世帯の実家リノベーション（株式会社山﨑工務店　神奈川県横浜市）…… P５
優 秀 賞　父から譲り受けたマンションを令和の新婚夫婦仕様に（誠建築株式会社　東京都大田区）…… P６
優 秀 賞　夫婦２人　これからの暮らしにぬくもりを（有限会社友栄建築　長野県駒ケ根市）…… P７
優 秀 賞　仕事も遊びもどちらも充実。理想のライフワークを実現するリフォーム（星建設株式会社　東京都狛江市）…… P８
優 秀 賞　純和風の中古物件を購入して水回りリフォーム（株式会社青木建築　岐阜県本巣市）…… P９
審査員特別賞　土砂災害被災住宅の復旧、全面リフォーム工事（井上ホーム　福岡県糸島市）…… P10

住まいと暮らしの改善プチリフォーム部門
対象なし

住まいの塗装・外装・外構部門
最優秀賞　株式会社リプラス コンディションを整えて安心快適長寿命な住まい（神奈川県相模原市）…… P11
優 秀 賞　遮熱性能特化の家計応援（省電力）住宅（根岸塗装店　埼玉県川越市）…… P13
優 秀 賞　Ｓ邸共同住宅塗り替え工事（有限会社木村塗装店　千葉県船橋市）…… P14
優 秀 賞　スタイリッシュ塗装（株式会社きたばたけ塗装　千葉県市川市）…… P15
優 秀 賞　～木の住まい～劣化対策・性能向上リフォーム（有限会社加藤工務店　神奈川県横須賀市）…… P16

木のリフォームリノベ部門（500万円以上工事）
優 秀 賞　Ｍ邸移築改修工事（有限会社池田住研　鳥取県倉吉市）…… P17

木のリフォーム部門（500万円未満工事）
優 秀 賞（Ｉ邸）子供たちが巣立った後、納屋を近所の方々と過ごす離れにリノベーション
（晴建築工房株式会社　埼玉県桶川市）…… P18

最優秀賞

変形賃貸ワンルーム３室を１LDKにリノベーション

横田設計

埼玉県熊谷市

築37年を経過し、空き部屋が増えてきた共同住宅の２階。ワンルーム３室を１室へと大胆にリノベーション。予算の範囲でペアガラスや床下の断熱材等により性能向上にもチャレンジ。家主の子息がしばらく居住した後に再度賃貸住宅として活用される予定。

after

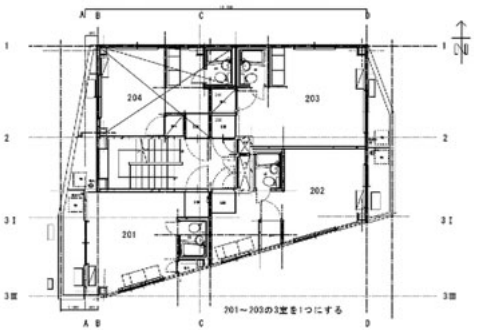
before

DATA

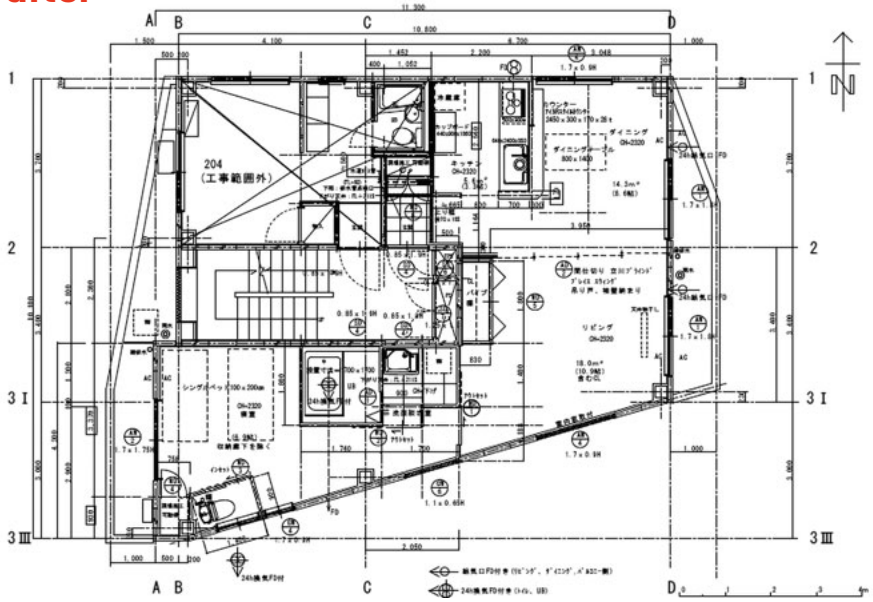
所在地	埼玉県熊谷市
構造	共同住宅
建方方式	鉄骨造
施工日数	100日
工事費用	495万（解体費、ガス、AC別途）
リフォーム部位	居間　キッチン　廊下　玄関 トイレ　洗面所　浴室　台所

住まいと暮らしの改善リフォーム部門（100万円以上工事）

before



after



講評

築37年の賃貸のワンルーム居室を３住戸統合して新婚夫婦向けの１LDK住戸にリノベーションしたユニークな事例である。元が変形プランであったことを活かした、室内に極力壁をつくらないプランも優れている。今回、躯体がS造であったため構造上の問題が生じないことが奏功したが、概念としては木造等にも展開可能な貴重な提案であることが大きく評価された。

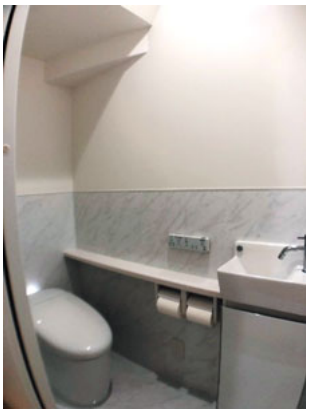
優秀賞

子世帯の実家リノベーション

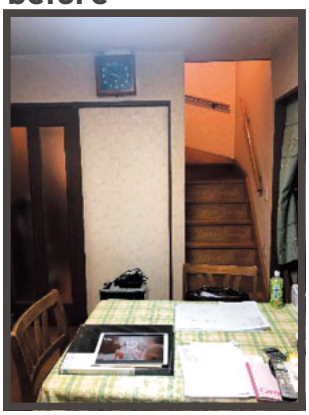
株式会社 山﨑工務店

神奈川県横浜市　http://www.yamazaki-koumuten.jp

両親の暮らした築30年、鉄骨造の狭小住宅をリノベーション。広々としたLDKと充分な収納量を実現した。



before



after

DATA

所在地	神奈川県横浜市
構造	共同住宅
建方方式	鉄骨造
施工日数	100日
工事費用	1600万
リフォーム部位	居間　キッチン　その他の居室 廊下 階段　玄関　トイレ　洗面所 浴室　台所　マンション共用部

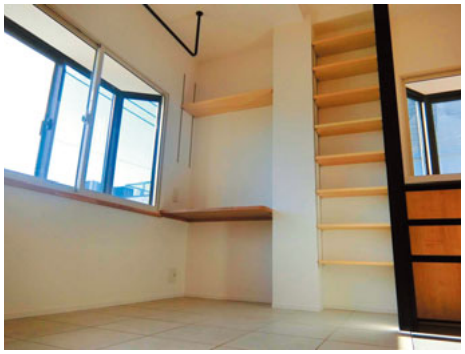
優秀賞

父から譲り受けたマンションを令和の新婚夫婦仕様に

誠建築 株式会社

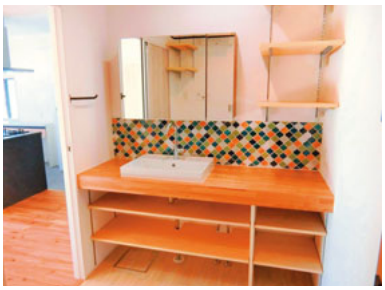
東京都大田区　https://makoto-kenchiku.tokyo/

after



before

新婚夫婦からの依頼。結婚を機に父から譲り受けたマンションをリノベーション。趣味を楽しみ、仕事もできる住まいを実現した。



DATA

所在地	東京都大田区
構造	共同住宅
建方方式	鉄骨造
施工日数	90日
工事費用	1000万
リフォーム部位	居間　キッチン　その他の居室 廊下　玄関　トイレ　洗面所 浴室　台所

優秀賞

夫婦２人 これからの暮らしにぬくもりを

有限会社 友栄建築

長野県駒ヶ根市　http://www.tomoe.kouji.biz/

after

before

冬の寒さに耐えられない家。限られた予算のなかで断熱・耐震・省エネ性能を向上させた。

after

before

DATA

所在地	長野県駒ケ根市
構造	一戸建て
建方方式	木造軸組
施工日数	60日
工事費用	1000万
リフォーム部位	居間　キッチン　玄関 トイレ　洗面所　浴室　台所

優秀賞

仕事も遊びもどちらも充実。理想のライフワークを実現するリフォーム

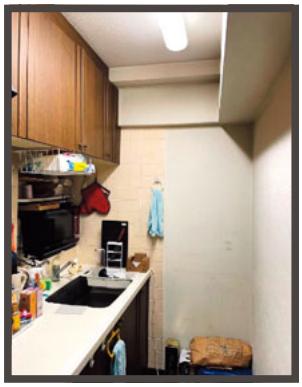
星建設 株式会社

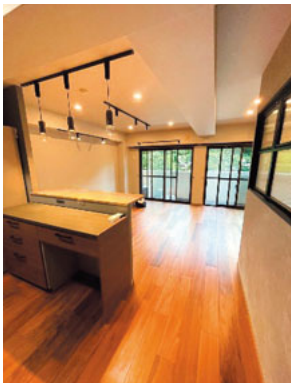
東京都狛江市　https://www.hoshi21.co.jp/

after

フルタイムで在宅勤務の女性からの依頼。開放的なLDKを実現しつつも室内窓もあるワークスペースを実現。

before





DATA

所在地	東京都世田谷区
構造	共同住宅
建方方式	鉄筋コンクリート造
施工日数	30日
工事費用	590万
リフォーム部位	居間　キッチン　その他の居室 廊下　玄関　洗面所　台所

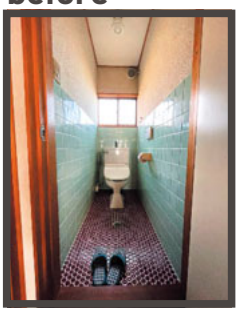
優秀賞

純和風の中古物件を購入して水回りリフォーム

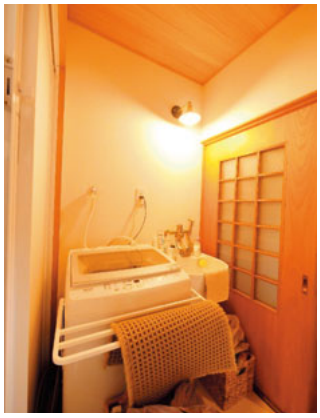
株式会社 青木建築

岐阜県本巣市　https://aokikenchiku.com

before



after



子育て世帯が購入した中古住宅の入居前リフォーム。古い水まわりを中心に機能改善。壁量不安も化粧の筋交いで耐震性能も確保。

DATA

所在地	岐阜県各務原市
構造	一戸建て
建方方式	木造軸組
施工日数	50日
工事費用	420万
リフォーム部位	居間　キッチン　廊下 トイレ　洗面所　浴室　台所

特別賞

土砂災害被災住宅の復旧、全面リフォーム工事

井上ホーム

福島県糸島市　http://www.inoue-home.jp

after

before

2022年 9 月の台風14号で被害を受けた住宅の修復・改修。土砂の撤去から改修まで、地域工務店による生活再建のための工事。

DATA

所在地	福岡県糸島市
構造	一戸建て
建方方式	木造軸組
施工日数	182日
工事費用	1500万
リフォーム部位	居間　廊下　玄関　洗面所 浴室　台所

講評

住まい手が復旧は無理だと考えていた水害に被災した住宅を、床下の泥出し作業など多くの方々の協力を得て、被災前の生活を取り戻したリフォーム工事。耐震性や省エネ性などに配慮しながら、保険金の範囲で見事にリフォームしたもので、災害が頻発するなか復旧工事の見本となる仕事であった。

最優秀賞

コンディションを整えて 安心快適長寿命な住まい

株式会社 リプラス

神奈川県相模原市　http://www.replus-corp.com/

新築時ハウスメーカーが建設した築25年となる住宅の外装リフォーム。屋根は、既存スレート屋根にガルバリウム鋼板のカバー工法。外壁・雨どい・カーポートなどメンテナンス性も考慮した材料選択を行ない、長寿命化を実現。

after

before

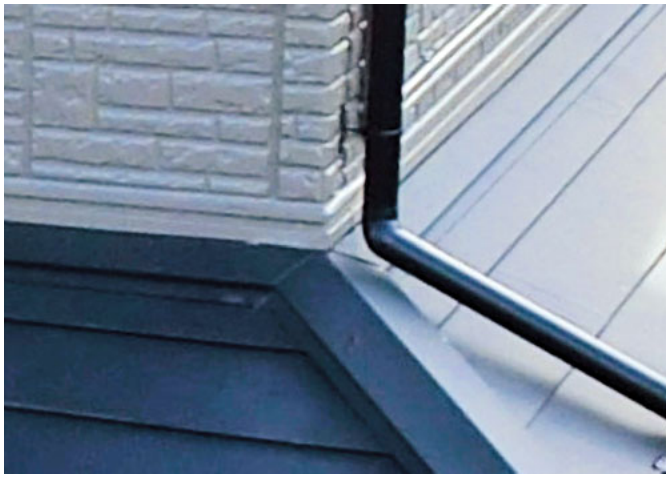
DATA

所在地	東京都町田市
構造	一戸建て
建方方式	鉄骨系プレハブ
施工日数	65日
工事費用	440万
リフォーム部位	外壁　屋根

before

after

before



講評

築25年の鉄骨系プレファブ戸建て住宅。ハウスメーカーの指摘でリフォームを考えたが予算超過。スレート屋根をガルバリウムSGL鋼板を用いたカバー工法で改修した。丁寧な説明やシミュレーションによって施主の納得できる仕様を決めた。顧客満足度も高くした、そのプロセスを高く評価したい。近隣の改修経験者から推薦され、工事中も施主の生活や近隣に対する配慮を欠かさず、工事終了後も近隣からの工事依頼があったという工事関係者全体の取り組みの姿勢も高評価。

優秀賞

遮熱性能特化の家計応援（省電力）住宅

根岸塗装店

埼玉県川越市　https://www.sumai-network.jp/home-dr/jigyousya?i=52

after

before

before

after

築20年の戸建て住宅の外壁塗装工事。遮熱塗料の使用により室内温度の変化を実感。

DATA

所在地	埼玉県川越市
構造	一戸建て
建方方式	木造軸組
施工日数	60日
工事費用	97万
リフォーム部位	外壁　屋根

優秀賞

S邸共同住宅塗り替え工事

有限会社 木村塗装店

千葉県船橋市　http://kimuratosou.sakura.ne.jp/

before

after

before

after

DATA

所在地	千葉県市川市
構造	共同住宅
建方方式	木造軸組
施工日数	46日
工事費用	230万
リフォーム部位	外壁　屋根

親族４世帯が入居する住宅の外部塗装工事。築20年で今回２回目の施工。
屋根には遮熱塗料を使用し、北側壁面はバイオ塗料を使用してカビ等の発生を防止。見積り時には完成イメージ写真を提示し色調を決定。

スタイリッシュ塗装

株式会社 きたばたけ塗装

千葉県市川市　https://protimes-gyoutoku.com

after

before

現地調査はドローンを使用してDVDを作成。色決めは近隣の施工物件を見てもらい確認するなど質の高い提案。

DATA

所在地	千葉県市川市
構造	一戸建て
建方方式	木造軸組
施工日数	15日
工事費用	152万
リフォーム部位	外壁

優秀賞

～木の住まい～劣化対策・性能向上リフォーム

有限会社 加藤工務店

神奈川県横須賀市　http://www.kato-koumuten.biz

before

after

DATA

所在地	神奈川県横須賀市
構造	一戸建て
建方方式	木造軸組
施工日数	90日
工事費用	450万
リフォーム部位	外壁

有名建築家が設計した築36年の住宅の補修・修繕。飫肥杉を鎧張りでの張替え、漆喰塗装、ケラバの板金など既存建築のデザイン性を活かした修繕。

M邸移築改修工事

有限会社 池田住研

鳥取県倉吉市　https://ikeda73.com/

after

before

築130年になる市場建ての木造建築を２年７か月かけてリノベーション。
施主の所有する山から採れた木材の使用や荒壁パネルを使用しての耐震補強など、見どころの多い工事。

DATA

所在地	鳥取県湯梨浜町
構造	一戸建て
建方方式	木造軸組
施工日数	２年７月
工事費用	5000万
リフォーム部位	建物一棟

優秀賞

（I邸）子供たちが巣立った後、納屋を近所の方々と過ごす離れにリノベーション

晴建築工房 株式会社

埼玉県桶川市　http://pul.jp

after

before

before

DATA	
所在地	埼玉県久喜市
構造	一戸建て
建方方式	木造軸組
施工日数	90日
工事費用	280万
リフォーム部位	居間　台所 外壁　納屋

農機具や車のガレージとしていた納屋を近所の人も集うことのできるオープンカフェ風の「離れ」にリノベーション。漆喰壁や真壁など、古民家風の外観にこだわりつつもう予算の範囲で収めるため、天井はむきだし、壁は化粧ボードなど内装やサッシは極力シンプルに。耐震性の確保のため金物補強を実施。

リフォームの相談は

全リ協・RECACO・住推協会員へお任せください

全建総連リフォーム協会（全リ協）・一般社団法人リフォームパートナー協議会（RECACO）・一般社団法人住宅リフォーム推進サポート協議会（住推協）は、住宅リフォーム事業者団体登録団体です。

住宅リフォーム事業者団体登録団体とは、「国土交通省によって創設された制度」で、住宅リフォーム事業の健全な発達及び消費者が安心してリフォームを行うことができる環境の整備を図るため、創設されました。

地域に根を張るリフォーム事業者が集まり、リフォームで「安全・安心・快適」を実現します。ぜひ地元の全リ協・RECACO・住推協会員へお任せください！

会員検索はこちらからどうぞ
全リ協：http://www.zenrikyo.or.jp/member
RECACO：https://www.recaco.net/#ancSearch
住推協：http://jusuikyou.or.jp/03list/member_list.html

全リ協　RECACO　住推協

（写真提供）横田設計

（写真提供）株式会社きたばたけ塗装

（写真提供）株式会社山﨑工務店

第 2 回　全リ協・RECACO・住推協　住宅リフォームコンテスト　応募要項

コンクールは
5 部門

住まいと暮らしの改善リフォーム部門（税込100万円以上工事）
住まいと暮らしの改善プチリフォーム部門（税込100万円未満工事）

■**審査ポイント**
- 事業者の努力等により、顧客満足度の向上が図られているもの
- 社会や居住者のライフスタイルの変化に対応し、居住者の暮らしのあり方を提案しているもの
- 住宅の各種性能の維持・資産価値の向上がうまく図られているもの

住まいの塗装・外装・外構部門

■**審査ポイント**
- 施工前と施工後のビフォーアフターを重視

木のリフォーム・リノベ部門（税込500万円以上工事）
木のリフォーム部門（税込500万円未満工事）

■**審査ポイント**
- 木材を効率的に使ったリフォームであって、木の良さを活かすための工夫、知恵、技術が盛り込まれたもの
- 事業者の努力等により、顧客満足度の向上が図られているもの

■**対象工事**　応募事業者が受注・直接施工した工事であって、2021年 9 月以降に完成・引き渡しされた工事であること。構造、戸建て・共同住宅の別は問いません。

応募要件
- 全リ協、RECACO、住推協のいずれかの団体の会員。
- 応募についてお客様の了解を得ていること。
- ホームページ・機関紙等での入賞作品の公表にあたり、提出した写真等の使用を承諾ください。
  お客様の個人情報を特定できる写真は提出しないでください。
- 同一住宅の複数応募はできません。
- 他団体の住宅リフォームに関するコンテストで受賞した同一の工事でないこと。
- 部門問わず、一者 3 点まで応募可。

応募期間　**2023年6月～8月31日（木）**

【 応募一覧 】

住まいと暮らしの改善リフォーム部門（100万円以上工事）

No.	事業者名	応募タイトル
1	㈲友栄建築	夫婦 2 人 これからの暮らしにぬくもりを
2	㈱浦田建築工房	I様邸リノベーション工事
3	㈱林工務店	車いすライフ・リノベーション：バリアフリー浴室と快適な子供部屋で笑顔いっぱいの暮らし
4	㈱山﨑工務店	子世帯の実家リノベーション
5	㈱リプラス	使ってなかった和室をカスタマイズ性の高いリラックス空間に
6	誠建築㈱	父から譲り受けたマンションを令和の新婚夫婦仕様に
7	晴建築工房㈱	（H邸）ガレージ通路・納戸改修工事
8	㈱青木建築	純和風の中古物件を購入して水回りリフォーム
9	横田設計	変形賃貸ワンルーム 3 室を 1 LDKにリノベーション
10	井上ホーム	土砂災害被災住宅の復旧、全面リフォーム工事
11	星建設㈱	仕事も遊びもどちらも充実。理想のライフワークを実現するリフォーム
12	㈱武井工務店	洗面・ＵＢを快適リフォーム
13	平賀工務店	水回りを洋間に　おじいさんが孫のために洋間に変えてくれた

住まいと暮らしの改善プチリフォーム部門（100万円未満工事）

No.	事業者名	応募タイトル
1	永塚工務店	明るい空間づくりで楽しい生活を提供
2	藤森工務店	自宅におしゃれなバーカウンター
3	㈱ジョン石橋ビルダーズ	古い洗面脱衣所からの脱却

住まいの塗装・外装・外構部門

No.	事業者名	応募タイトル
1	㈲加藤工務店	～木の住まい～劣化対策・性能向上リフォーム
2	㈱リプラス	コンディションを整えて安心快適長寿命な住まい
3	㈱リプラス	はじめての塗装～性能UP！風合いそのままでイメージチェンジ！～
4	晴建築工房㈱	お父さんの鉄工所併用住宅リニューアル（Y邸）
5	㈲木村塗装店	Ｓ邸共同住宅塗り替え工事
6	㈱きたばたけ塗装	3 色マルチカラー
7	㈱きたばたけ塗装	スタイリッシュ塗装
8	㈱ジョン石橋ビルダーズ	大谷石補強へ
9	㈱武井工務店	グリーンでリフレッシュ
10	根岸塗装店	遮熱性能特化の家計応援
11	根岸塗装店	郊外洋風住宅！景観に溶け込むリフォーム
12	㈱ジョン石橋ビルダーズ	階段屋根交換　木造から鉄骨造へ
13	㈱きたばたけ塗装	ＷＢアート
14	大工常山	四方柱補修　金輪根継ぎ

木のリフォームリノベ部門（500万円以上工事）

No.	事業者名	応募タイトル
1	㈲池田住研	M邸移築改修工事

木のリフォームリノベ部門（500万円未満工事）

No.	事業者名	応募タイトル
1	晴建築工房㈱	（I邸）子供たちが巣立った後、納屋を近所の方々と過ごす離れにリノベーション
2	大工常山	2 階建てウッドデッキ屋根付き

団体名	住所	電話番号	メールアドレス
一般社団法人 全建総連リフォーム協会	〒169－8650 東京都新宿区高田馬場2－7－15 全建総連会館３階	03－3200－6270	soudan@zenrikyo.or.jp
一般社団法人 リフォームパートナー協議会	〒169－0074 新宿区北新宿1－8－16 けんせつプラザ東京	0120－292－229	info@recaco.net
一般社団法人 住宅リフォーム推進サポート協議会	〒331－0811 埼玉県さいたま市北区吉野町２－220－3	048－669－5580	info_st@jusuikyou.or.jp

2023年10月